

COMUNE DI ORTACESUS

Provincia di Cagliari

OGGETTO: ELENCO IMMOBILI COMUNALI GESTITI DA TERZI E DAL COMUNE.

N.	IMMOBILE COMUNALE	USO A TERZI O IN CAPO AL COMUNE	STATO IMMOBILE NECESSITA LAVORI	MANUTENZIONE PER EVITARE DEGRADO	UTILIZZATORE
1(1)	MINI APPARTAMENTO VIA SCIREA 5	LOCAZIONE DAL 01/05/2008	BUONO	ORDINARIA	SIG. CHEMSI EL MOSTAFA
2(5)	MINI APPARTAMENTO VIA SCIREA	LOCAZIONE DAL 05/05/1999	BUONO		LACONI ERNESTINA
3(6)	APPARTAMENTO VIA T. TOSAS P. 1°	LOCAZIONE DAL 05/05/1999	BUONO		MARRAS MAURIZIO
4(7)	APPARTAMENTO VIA T. ROSAS P. 1°	LOCAZIONE 05/05/1999	BUONO		BULLIT MAURILIO
5(8)	CASEGGIATO VIA T. ROSAS P.TERRA	LOCAZIONE 01/12/1992 (LA DURATA PROVVISORIA ERA DI 2 ANNI)	BUONO		SASSU MICHELINO
6(9)	BAR PINCH POINT VIA KENNEDY	LOCAZIONE DAL 01/01/2010 AL 31/12/2019	BUONO		PINK POINT DI SOLLAI VITTORIO
7(10)	CASA PROTETTA VIA ROMA	CONCESSIONE DAL 25/03/2009 AL 25/03/2017	DISCRETO - NECESSITA DI RILASCIO C.P.I., MANUTENZIONE STRAORDINARIA BAGNI E RIFACIMENTO INTONACI DETERIORATI PROSPETTI ESTERNI	MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER RIFACIMENTO DIVERSI BAGNI A L SERVIZIO DEGLI OSPITI - RIFACIMENTO PARTE FACCIATE ESTERNE DETERIORATE LAVORI DI IMPIANTISTICA PER RILASCIO DEL C.P.I.	ATI - ICARO - CUORE DELLA TREXENTA
8(11)	CASA PROTETTA VIA SASSARI	GESTIONE DAL 01/01/2004 AL 31/12/2019	BUONO - NECESSITA ENTRO GIUGNO 2017 DEL RINNOVO DEL C.P.I.		SOC. CUORE DELLA TREXENTA
9(14)	ALBERGO/RISTORANTE VIA KENNEDY	GESTIONE DAL 26/06/2006 AL 31/12/2012. (IL CONTRATTO E' SCADUTO IL 31/12/2012 - SONO STATE ESPLETATE 2 GARE ANDATE DESERTE PER IL RIAFFIDAMENTO - ATTUALMENTE E' ANCORA GESTITO DALLA SUDETTA SOCIETA'	BUONO - NECESSITA DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA IL MURO IN C.A. DI CONFINE CON LA VIA KENNEDY	NECESSITA DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA IL MURO IN C.A. DI CONFINE CON LA VIA KENNEDY	RISTORANTE DA SEVERINO DI SAILIS F. E CITTARELLA L. (IL CONTRATTO E' SCADUTO IL 31/12/2012 - SONO STATE ESPLETATE 2 GARE ANDATE DESERTE PER IL RIAFFIDAMENTO - ATTUALMENTE E' ANCORA GESTITO DALLA SUDETTA SOCIETA'
10(15)	MINI LOCALE DESTINATI A PRO- LOCO ORTACESUS VIA MARCO POLO	LOCAZIONE	BUONO		PROLOCO ORTACESUS - PRESIDENTE SIG. PISEDdu GIOACHINO
11	MINI APPARTAMENTO VIA VERDI, 30	LOCAZIONE	BUONO		SIG.RA SERRA CINZIA

COMUNE DI ORTACESUS

Provincia di Cagliari

12	MINI APPARTAMENTO VIA SCIREA, 9	LOCAZIONE DAL 01/05/2013	BUONO		SIG.RA SERRA MARIA ASSUNTA
13	MINI APPARTAMENTO VIA SCIREA, 3	DA CEDERE IN LOCAZIONE E.S.	BUONO		LIBERO
14	MINI APPARTAMENTO VIA VERDI, 14	LOCAZIONE DAL 01/12/2007	BUONO		CHEMSI MOHAMMED
15	APPARTAMENTO VIA MARCONI 12, 11 P1 i2	LOCAZIONE DAL 01/01/2013	BUONO		SPANU MARIA ERICA
16	APPARTAMENTO VIA MARCONI 12, 11 P1 i1	LOCAZIONE DAL 01/01/2013	BUONO		CONTINI FAUSTO
17	CENTRO CONGRESSI	CONTRATTO DI CONCESSIONE DAL 01/01/2014 FINO AL 10/01/2017 CON PROROGA CONCESSA GIA' DAL DIRITTO DI USO	BUONO	NECESSITA' INTERVENTO STRAORDINARIO IMPIANTO LUCI DI EMERGENZA	UNIVERSITA' TELEMATICA PEGASO
18	IMPIANTI SPORTIVI S. MARTA	CONCESSIONE DAL 12/05/2015 FINO AL 12/05/2020 SALVO PROROGA DI ULTERIORI ANNI 5	SUFFICIENTE	NECESSITA DI INTERVENTO STRAORDINARIO PER ELIMINAZIONE PALI E COPI ILLUMINANTI ARRUGGINITI E SOSTITUZIONE CON NUOVI (ALMENTO 3 CAMPI)	TENNIS CLUB ORTACESUS
19	BAR SANTA MARTA E GIARDINO	LOCAZIONE GRATUITA DAL 20/05/2013 AL 30/04/2017 (CURA I GIARDINI E CURA IL DFECCORO DEGLI IMPIANTI E GIARDINI	BUONO		CAMPETTI ORTACESUS DI BALLICU EFISIO (SCADENZA CONTRATTO 30/04/2017)
20	PIZZERIA S. MARTA	LOCAZIONE DAL 01/12/2014 AL 01/12/2020 PROROGABILE PER ALTRI 6 ANNI. (RESCISSA CON NOTA Prot. N. 1000 DEL 18/03/2016	DISCRETO - NECESSITA DI RINFORZO COPERTURA IN LEGNO E TEGOLE - IMPIANTO ELETTRICO DANNEGGIATO A SEGUITO DI INCENDIO - ATTO VALDALICO		CAMPETTI ORTACESUS DI BALLICU EFISIO E SUB LOCATO A FOOD SERVICE DI CICI VERONICA DI ORTACESUS
21	COMUNITA' TERAPEUTICA PER TOSSICODIPENDENTI - LOC. GUTTURU TURRI - ORTACESUS	CONCESSIONE CINQUANTENNALE IN COMODATO D'USO DAL 15/04/1997	BUONO		ASSOCIAZIONE DIANOVA
22	MUSEO DEL GRANO	GESTIONE CON PROGETTO FINANZIATO DA RAS - TUTELA E VALORIZZAZIONE BENI AMBIENTALI E CULTURALI E MUSEO DEL GRANO E BANDO CIVIS.	BUONO	ALCUNI ANNESSI RISTICI NECESSITANO DI RISTRUTTURAZIONE	
23	MINI APPARTAMENTO	DA CEDERE IN	SUFFICIENTE	SUFFICIENTE	LIBERO

Via Papa Giovanni XXIII, 22 - 09040 ORTACESUS (CA) - Tel. 070/9804139/214- Fax. 070/9804217

Tabella immobili comunali

COMUNE DI ORTACESUS

Provincia di Cagliari

	P.ZZA MUNICIPIO, 10 P. 1	LOCAZIONE	NECESSITA' DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA, RIFACIMENTO BAGNO ED ELIMINAZIONE UMIDITA'	NECESSITA' DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA, RIFACIMENTO BAGNO ED ELIMINAZIONE UMIDITA'	
24	MINI APPARTAMENTO P.ZZA MUNICIPIO, 10 P. 1	LOCAZIONE ASSEGNATA CON DET. DEI RESP. SERVIZI SOCIALI N. 641 DEL 02/10/2015	SUFFICIENTE NECESSITA' DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA,	NECESSITA' DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA, RIFACIMENTO BAGNO ED ELIMINAZIONE UMIDITA'	SIG.RA FANNI MARIA
25	LOCALI EX MONTEGRANATICO	LIBERO	MEDIOCRE	MECESSITA' DI INTERVENTO RADICLE DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA	LIBERO
26	IMPIANTI SPORTIVI IS ARENAS - PISCINE COMUNALI, CASA CUSTODE, CLUB HOUSE E GESTIONE IMPIANTO DEPURATORE	CONCESSIONE PER 13 ANNI E' IN CORSO DI PREDISPOSIZIONE IL CONTRATTO DI AFFIDAMENTO	BUONO	MANUTENZIONE STRAORDINARIA PISCINA SCOPERTA	RANOPLA'
27	CANILE COMUNALE IS ARENAS	CONCESSIONE PER ANNI 5 RINNOVABILI A DECORRERE DA GIUGNO 2016	BUONO	MANUTENZIONE STRAORDINARIA IMPIANTI E STRUTTURE PER I CANI	SOC. SVILUPPO SERVIZI ITALIA
28	IMPIANTO TIRO AL VOLO "IS ARENAS"	AFFIDAMENTO CON DELIBERA G.C. N. 11 DEL 12/02/2013 PER UN PERIODI DI ANNI 5 DA STIPULA CONVENZIONE	BUONO	MANUTENZIONE ORDINARIA DEI FABBRICATI E DEGLI IMPIANTI	ASD "IS ARENAS LA QUECIA" DI PAOLO MERELLA
29	MANEGGIO COMUNALE LOC. "IS ARENAS"	AFFIDAMENTO CON DELIBERA DI G.C. N. 30/2012 E DETERMINAZIONE N. 560 DEL 30/06/2012 PER LA CUSTODIA E GESTIONE PROVVISORIA	BUONO		ASD "MIRAGE" DEL SIG. CARIA MARIO.
30	N. 1 AULA PIANO PRIMO VIA DE AMICIS	ASSOCIAZIONE MEDIANA	BUONO		ASSOCIAZIONE MEDIANA
31	N. 1 AULA PIANO PRIMO VIA DE AMICIS	ASSOCIAZIO LAORE - ANTICHI MESTIERI	BUONO		ASSOCIAZIONE LAORE SUELLI
31	N. 1 STALLA SOCIALE - LOC. S'URBAU	ALLEVATORE ORTACESUS	MEDIOCRE	MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEL FABBRICATO	DIANA GIOVANNI
32	N. 1 STALLA SOCIALE - LOC. S'URBAU	ALLEVAORE SERRA FABIO	MEDIOCRE	MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEL FABBRICATO	SERRA FABIO
33	N. 1 STALLA SOCIALE - LOC. S'URBAU	ALLEVAORE BULLITA ALBERTO	MEDIOCRE	MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEL FABBRICATO	BULLITA ALBERTO
34	N. 1 STALLA SOCIALE - LOC. S'URBAU	ALLEVAORE CORRIAS INNOCENZA	MEDIOCRE	MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEL FABBRICATO	CORRIAS INNOCENZA CHIARA -

COMUNE DI ORTACESUS

Provincia di Cagliari

		CHIARA - SERRA FRANCESCA			SERRA FRANCESCA
35	N. 1 STALLA SOCIALE - LOC. S'URBAU	ALLEVAORE DIANA RAIMONDO	MEDIOCRE	MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEL FABBRICATO	DIANA RAIMONDO
36	N. 1 STALLA SOCIALE - LOC. S'URBAU	ALLEVAORE DIANA RAIMONDO	MEDIOCRE	MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEL FABBRICATO	DIANA RAIMONDO
37	N. 1 STALLA SOCIALE - LOC. S'URBAU	ALLEVAORE SPANU FRANCESCO	MEDIOCRE	MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEL FABBRICATO	SPANU FRANCESCO
38	CAMPO DI CALCIO LOC. SANTA MARTA				NON UTILIZZATO
39	LOCALE DEPOSITO MAGAZZINO VIA ROSAS	COMUNE DIORTACESUS	DISCRETO	PULIZIA AREA	UTILIZZATO DAL COMUNE
40	LOCALE DEPOSITO VIA VINCENZO PORCEDDU	COMUNE DI ORTACESUS	DISCRETO	PULIZIA AREA	UTILIZZATO DAL COMUNE
41	LOCALE DEPOSITO VIA SASSARI	COMUNE DI ORTACESUS	DISCRETO	MANUTENZIONE STRAORDINARIA COPERTURA	NON UTILIZZATO
42	AMBULATORIO MEDICO	MEDICO	BUONO		DOT.SSA ZARA