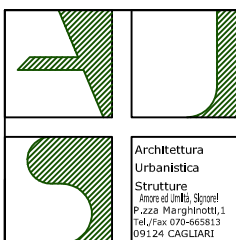


Approvato con Delibera C.C. n.23 del 18/07/2017
Determinazione R.A.S. n.1639 del 07/09/2017
Pubblicazione B.U.R.A.S. n.50 – Parte III del 26/10/2017



data:
NOVEMBRE 2016

aggiornamento:

tavola:
AII.B2

COMUNE DI ORTACESUS PROVINCIA DI CAGLIARI

PIANO PARTICOLAREGGIATO PER IL
CENTRO DI ANTICA E PRIMA FORMAZIONE
IN ADEGUAMENTO AL P.P.R.
FASE DI ANALISI

Elaborati:
RISULTATI DELL'ANALISI -
GRAFICI STATISTICI DEI TEMATISMI

STRATEGIE & PROGETTO srl
"Totus Tuus"
P.zza Marghinotti, 1-Cagliari
tel - fax 070-665813
studioingmaurizioloddo@yahoo.it



Il Signore è il mio Pastore

WORKSHOP - 25 Anni

AutoCAD by AUTODESK

Licenza 347-19785962

Ing. Pablo Navarro

Ing. Manuela Pillai

Arch. Francesca Nieddu

Arch. Carla Agus

Il Progettista:

Ing. Maurizio Loddo



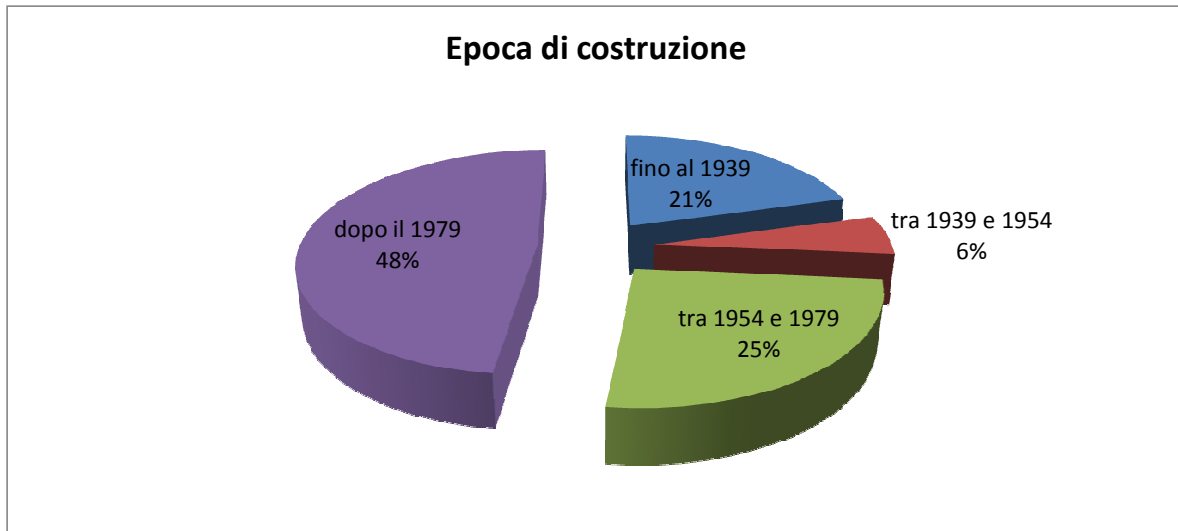
N. 2369

ORDINE INGEGNERI
PROVINCIA DI CAGLIARI

Dr. Ing. MAURIZIO LODDO

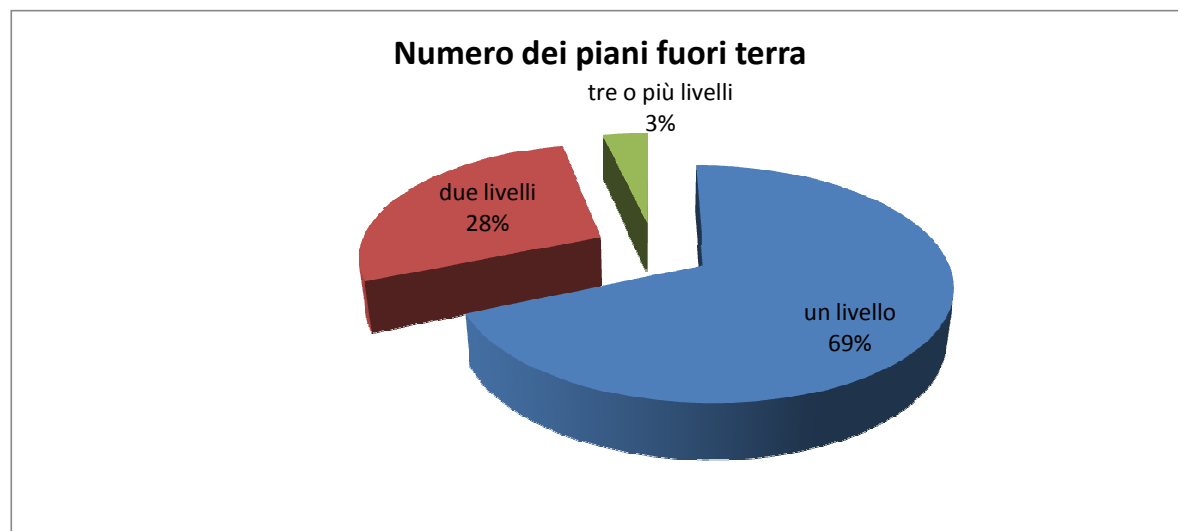
EPOCA DI COSTRUZIONE

		valore assoluto	valore percentuale
1	fino al 1939	96	20,78%
2	tra 1939 e 1954	26	5,63%
3	tra 1954 e 1979	118	25,54%
4	dopo il 1979	222	48,05%
	totale	462	100%



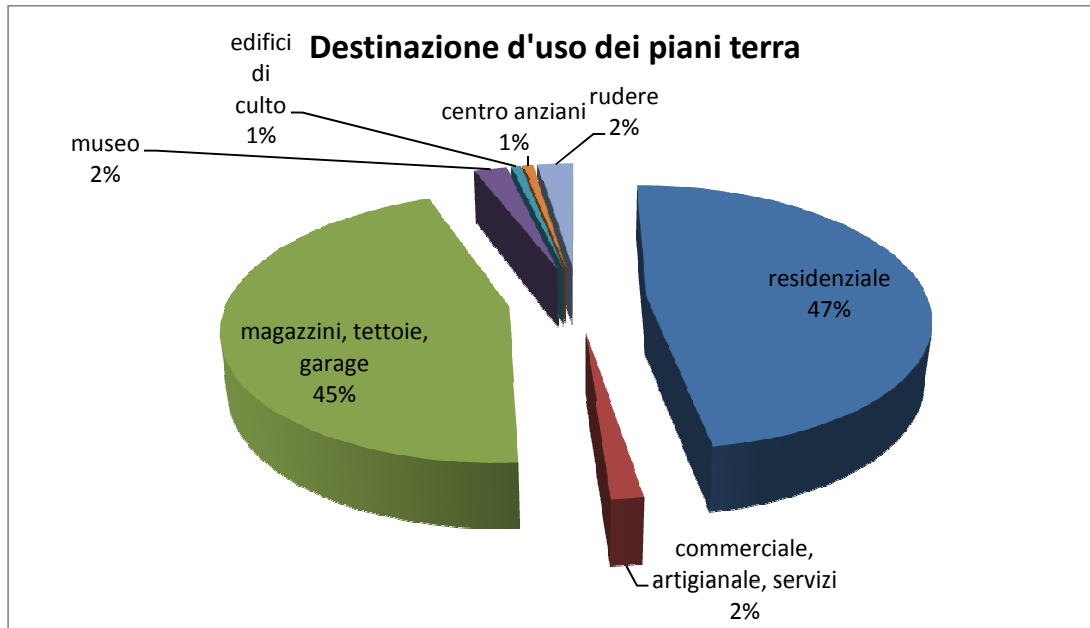
NUMERO DEI PIANI FUORI TERRA

		valore assoluto	valore percentuale
1	un livello	317	68,61%
2	due livelli	129	27,92%
3	tre o più livelli	16	3,46%
	totale	462	100%



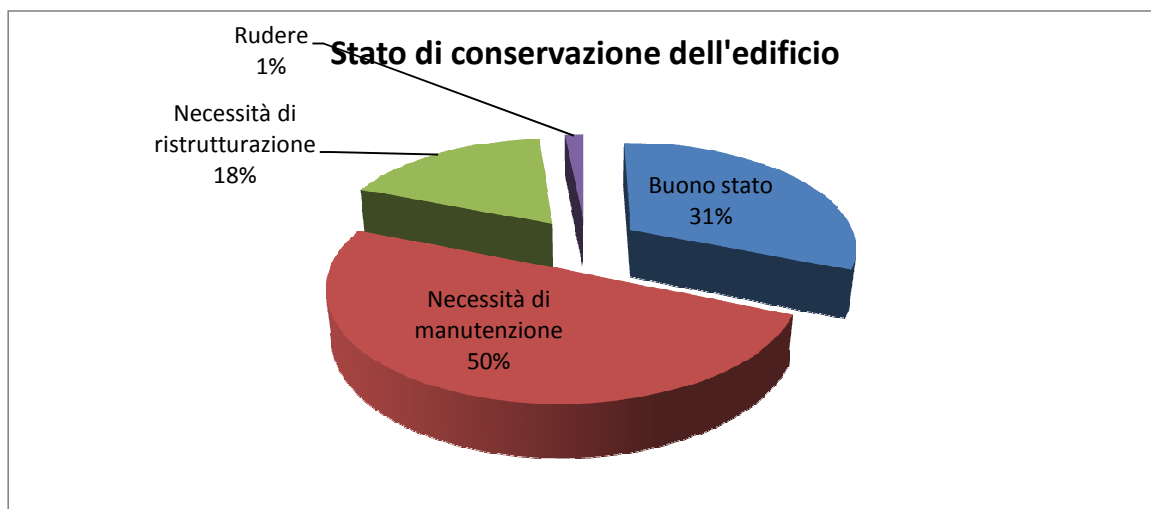
DESTINAZIONE D'USO DEI PIANI TERRA

		valore assoluto	valore percentuale
1	residenziale	219	47,40%
2	commerciale, artigianale, servizi	7	1,52%
3	magazzini, tettoie, garage	209	45,24%
4	museo	10	2,16%
5	edifici di culto	3	0,65%
6	centro anziani	3	0,65%
7	rudere	11	2,38%
	totale	462	100%



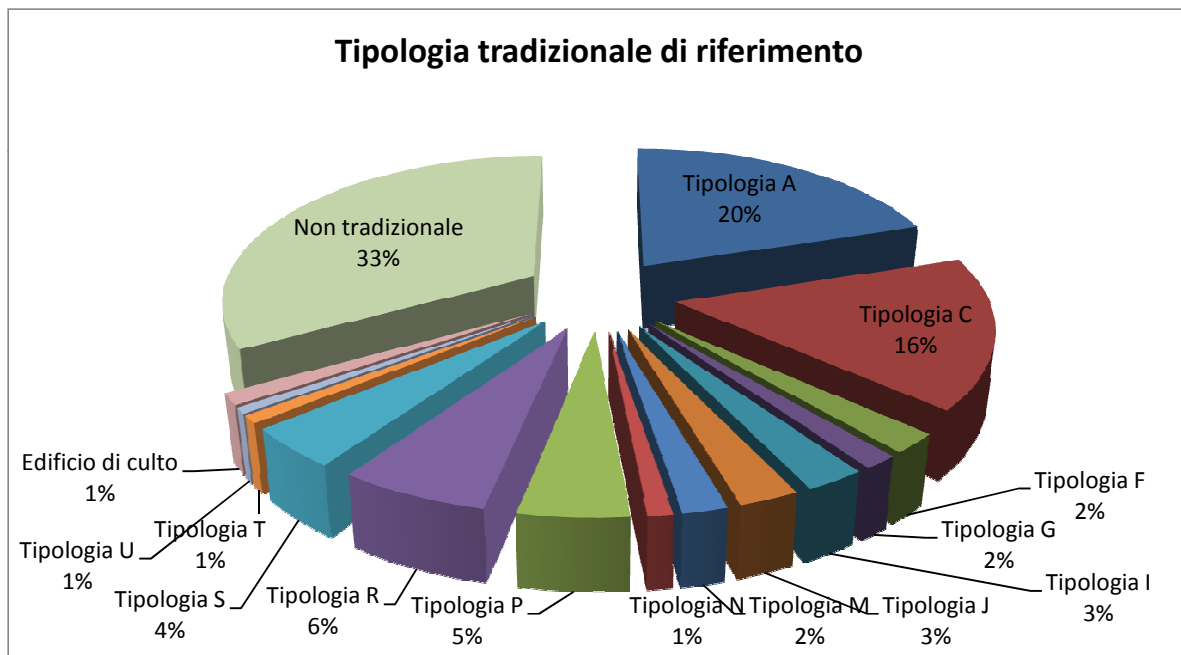
STATO DI CONSERVAZIONE DELL'EDIFICIO

		valore assoluto	valore percentuale
1	Buono stato	144	31,17%
2	Necessità di manutenzione	230	49,78%
3	Necessità di ristrutturazione	81	17,53%
4	Rudere	7	1,52%
	totale	462	100%



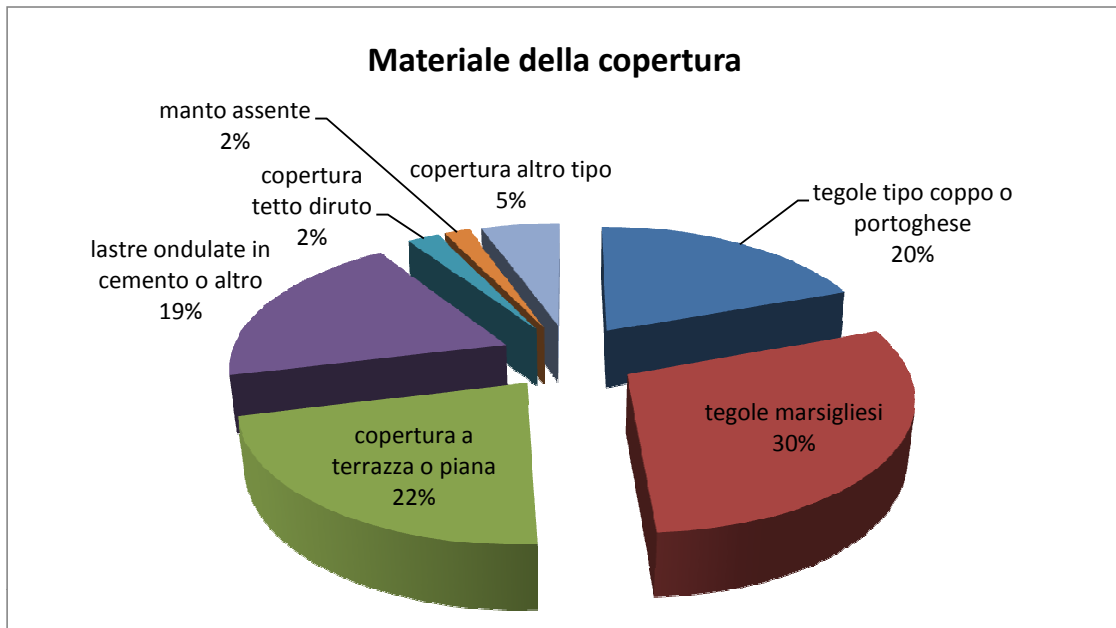
TIPOLOGIA TRADIZIONALE DI RIFERIMENTO

		valore assoluto	valore percentuale
1	Tipologia A	93	20,13%
2	Tipologia C	76	16,45%
3	Tipologia F	10	2,16%
4	Tipologia G	7	1,52%
5	Tipologia I	12	2,60%
6	Tipologia J	12	2,60%
7	Tipologia M	9	1,95%
8	Tipologia N	5	1,08%
9	Tipologia P	22	4,76%
10	Tipologia R	30	6,49%
11	Tipologia S	20	4,33%
12	Tipologia T	4	0,87%
13	Tipologia U	3	0,65%
14	Edificio di culto	6	1,30%
15	Non tradizionale	153	33,12%
	totale	462	100%



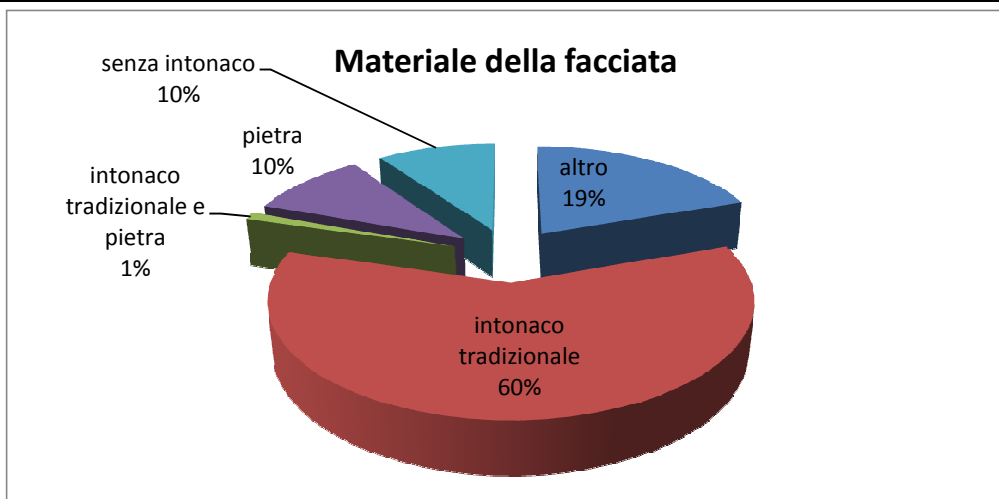
MATERIALE DELLA COPERTURA

		valore assoluto	valore percentuale
1	tegole tipo coppo o portoghese	90	19,48%
2	tegole marsigliesi	137	29,65%
3	copertura a terrazza o piana	102	22,08%
4	lastre ondulate in cemento o altro	90	19,48%
5	copertura tetto diruto	10	2,16%
6	manto assente	8	1,73%
7	copertura altro tipo	25	5,41%
	totale	462	100%



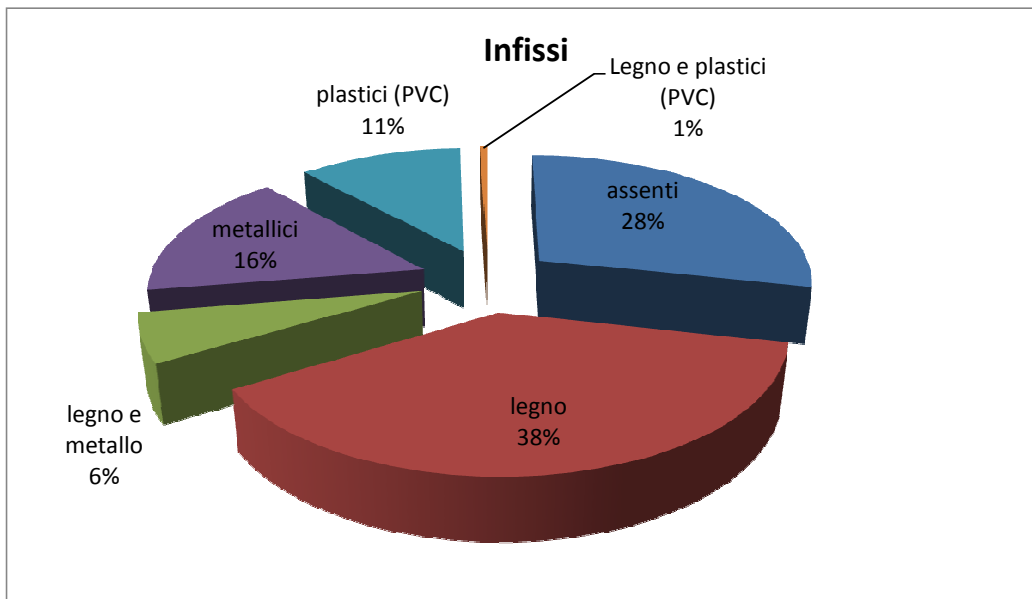
MATERIALE DELLA FACCIATA

		valore assoluto	valore percentuale
1	altro	91	19,70%
2	intonaco tradizionale	276	59,74%
3	intonaco tradizionale e pietra	5	1,08%
4	pietra	45	9,74%
5	senza intonaco	45	9,74%
	totale	462	100%



INFISSI

		valore assoluto	valore percentuale
1	assenti	131	28,35%
2	legno	176	38,10%
3	legno e metallo	28	6,06%
4	metallici	73	15,80%
5	plastici (PVC)	52	11,26%
6	Legno e plastici (PVC)	2	0,43%
	totale	462	100%



VALORE STORICO

		valore assoluto	valore percentuale
1	edifici di valore storico	74	16,02%
2	edifici da riqualificare	42	9,09%
3	edifici alterati o di recente /nuova	338	73,16%
4	rudere	8	1,73%
	totale	462	100%

