



COMUNE DI ORTACESUS
Provincia di Cagliari

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Numero 23 Del 18-07-17

COPIA

Oggetto: Piano Particolareggiato del Centro di Antica e Prima Formazione in adeguamento al P.P.R - Fase di Analisi e Fase di Progetto

L'anno duemiladiciassette il giorno diciotto del mese di luglio alle ore 18:45, nel Comune di Ortacesus e nella sala delle adunanze.

Convocato con appositi avvisi il Consiglio Comunale si è riunito in Seduta Straordinaria nelle persone dei signori:

MEREU FABRIZIO	P	SORU MAURIZIO	P
CONTINI SALVATORE	P	LECCA MARIA CARMELA	P
MELIS MIRKO	A	MASCIA LOREDANA	P
PORCEDDU MAURA	A	BULLITA MARIA MADDALENA	P
MARRAS FABIOLA	P		

Risultano presenti n. 7 e assenti n. 2.

Assiste il Segretario Comunale, Dott. LOI SIMONE PIETRO.

Il **SINDACO MEREU FABRIZIO** assume la presidenza e, constatato il numero degli intervenuti per poter validamente deliberare, dichiara aperta la seduta.

Il Sindaco

introduce l'argomento all'ordine del giorno e dà la parola al tecnico progettista, presente in sala, il quale illustra gli aspetti principali del Piano in approvazione;

Interviene la Consiglieria Lecca, la quale ricorda che l'opposizione si è già espressa negativamente, in particolare per il fatto che, diversamente da quanto previsto nel protocollo d'intesa con la Regione, non vi è stata sufficiente consultazione pubblica nelle varie fasi che hanno portato alla definizione del Piano da parte dell'ente;

Il Sindaco ricorda che il presente piano in discussione è stato, nei termini e modi di legge previsti la programmazione urbanistica, pubblicato e reso visionabile presso gli uffici.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

Il Comune di Ortacesus è dotato di strumento urbanistico generale (Piano Urbanistico Comunale) adottato in via definitiva con delibera C.C. N. 25 del 19/11/2001 e verifica di coerenza Atto del CO.RE.CO. N. 4533/01 del 12/11/2001, pubblicato sul B.U.R.A.S. n. 3 del 29/01/2002 e successive varianti di cui l'ultima adottata in via definitiva con delibera C.C. N. 1 del 08/03/2011 e verifica di coerenza Det. Dirig. N. 1753/DG del 13/04/2011, pubblicato sul B.U.R.A.S. n. 13 del 07/05/2011;

Con riferimento al centro storico, il Comune di Ortacesus è dotato di Piano Particolareggiato approvato con deliberazione del Consiglio Comunale N. 13 in data 30/04/1993;

Con gli articoli 4 e 107 delle N.T.A. del Piano Paesaggistico Regionale (PPR) viene prescritto l'obbligo di adeguamento dei PUC agli indirizzi e alle prescrizioni del PPR;

Il Comune di Ortacesus ha concluso l'iter per la verifica a scala di dettaglio del tessuto del Centro di antica e prima formazione (centro matrice) provvedendo alla ridefinizione del perimetro così come concordato in sede di copianificazione con la RAS (determinazione N. 1310/D.G. del 16/06/2008);

Il Piano Particolareggiato del Centro Storico attualmente vigente, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale N. 13 in data 30/04/1993 ha concluso l'iter di verifica di conformità, ai sensi dell'art. 52 delle NTA del PPR, con determinazione n. 07/DG del 07/01/2009;

All'interno del centro matrice risultano delle zone B non regolamentate dal Piano Particolareggiato per le quali risulta necessario l'adozione di uno strumento attuativo in conformità al PPR;

La Regione Sardegna, con nota prot. n. 2479 del 13/12/2011, dando seguito all'atto deliberativo n. 33/35 del 10/08/2011, ha comunicato che con determinazione n. 4929/AG del 10/11/2011 è stato approvato il programma di spesa che attribuisce ai Comuni appartenenti agli ambiti interni di paesaggio un contributo per la redazione del piano

particolareggiato del centro di antica e prima formazione, assegnando a questo Ente un contributo pari ad euro 35.505,00;

Con successiva nota RAS Prot. n. 72 del 12/01/2012 sono state invitate le amministrazioni interessate alla sottoscrizione del protocollo d'intesa per il finanziamento di cui sopra;

Dalle indicazioni operative fornite successivamente dalla RAS con nota prot. n. 7273 del 09/02/2012 dalle quali si evince che l'acconto del contributo predetto verrà erogato successivamente alla accettazione da parte della stessa RAS del piano operativo e finanziario, unitamente al provvedimento di accantonamento della quota di cofinanziamento Comunale (10%) e delle successive indicazioni dettate con note prot. n. 13566 del 09/03/2012 e n. 21315 del 11/04/2012;

Le risorse economiche previste per la redazione del piano suddetto, saranno finanziate per il 90% con fondi RAS e per il 10% con fondi Comunali;

Con determinazione N. 233 del 28/03/2014 è stato affidato l'incarico di progettazione del Piano Particolareggiato del Centro di Antica e Prima Formazione del Comune di Ortacesus, all' Ing. Maurizio Loddo, iscritto all'ordine degli ingegneri della Provincia di Cagliari al N. 2369, per un importo complessivo di euro 39.450,00 IVA e oneri previdenziali inclusi in quanto l'Ufficio tecnico comunale è carente di personale qualificato per attività specialistiche;

Con deliberazione G.C. N. 60 del 23/10/2014 è stato approvato il Piano Operativo Finanziario del Piano Particolareggiato del Centro di Antica e Prima Formazione del Comune di Ortacesus;

In data 28/03/2014 è stata stipulata la convenzione tra il Comune di Ortacesus e il professionista Ing. Maurizio Loddo iscritto all'ordine degli ingegneri della Provincia di Cagliari al N. 2369;

Dato atto che:

Il Responsabile del procedimento è il geom. Fabrizio Zedda in qualità di Responsabile dell'area tecnica comunale come da decreto del Sindaco N. 01 del 02/01/2017;

In data 10/07/2015 (prot.2663) il tecnico incaricato ing. Maurizio Loddo ha trasmesso gli elaborati tecnici relativi al Piano Particolareggiato del centro di antica e prima formazione in adeguamento al P.P.R.;

Con deliberazione del Consiglio Comunale n.17 del 28/08/2015 è stato adottato il Piano Particolareggiato del centro di antica e prima formazione in adeguamento al P.P.R. ai sensi degli art. 20 e 21 della legge Regionale del 22/12/1989 n. 45;

In data 18/09/2015 (prot.3441) è stato trasmesso alla RAS Assessorato degli Enti Locali, Finanze e Urbanistica – Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia Servizio Tutela paesaggistica, il Piano Particolareggiato del centro di antica e prima formazione in adeguamento al P.P.R. e copia della delibera di adozione (CC n. 17 del 28/08/2015);

Ai sensi della legge Regionale del 22/12/1989 n. 45, a seguito della pubblicazione del Piano adottato con delibera CC n. 17 del 28/08/2015 sono pervenute le seguenti osservazioni:

- Sedda Gianfranco prot. n°4206 del 11/11/2015
- Rosas Guido prot. n°4230 del 12/11/2015
- Zedda Massimiliano prot. n°4264 del 16/11/2015

In data 11.02.2016 la RAS Assessorato degli Enti Locali, Finanze e Urbanistica – Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia Servizio Tutela paesaggistica per le province di Cagliari e di Carbonia-Iglesias ha trasmesso la nota Prot. 5525/ TP/ CA-CI , avente ad oggetto osservazioni ai sensi dell’ Art.9, LR 28/98;

In data 13/12/2016 (prot.5222) il tecnico incaricato, ing.Maurizio Loddo, ha trasmesso gli elaborati tecnici in adeguamento alle Osservazioni sollevate dai citati Cittadini ed alla precedente nota RAS del 11.02.2016;

Con deliberazione CC n.46 del 29/12/2016 è stato approvato in via definitiva il Piano Particolareggiato del centro di antica e prima formazione in adeguamento al P.P.R ai sensi degli art. 20 e 21 della legge Regionale del 22/12/1989 n. 45;

In data 12/01/2017 (prot.177) è stato trasmesso alla RAS Assessorato degli Enti Locali, Finanze e Urbanistica – Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia Servizio Tutela paesaggistica, il Piano Particolareggiato del centro di antica e prima formazione in adeguamento al P.P.R e copia della delibera di approvazione definitiva (CC n.46 del 29/12/2016);

In data 04/04/2017 (prot.1437) la RAS Assessorato degli Enti Locali, Finanze e Urbanistica – Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia Servizio Tutela paesaggistica ha trasmesso la nota Prot. 12223/ TP/ CA-CI del 30/03/2017, con la quale si rilevava la permanenza di alcune criticità per il rilascio dell’approvazione ai sensi dell’art.9 della LR 28/1998 del Piano Particolareggiato del centro di antica e prima formazione in adeguamento al P.P.R;

In data 02/05/2017 (prot.1736) il tecnico incaricato ing. Maurizio Loddo ha trasmesso i seguenti elaborati tecnici integrativi e sostitutivi necessari per il superamento delle criticità rilevate dalla RAS con nota Prot. 12223/ TP/ CA-CI del 30/03/2017:

<u>ELABORATI GRAFICI</u>				
<i>FASE DI ANALISI</i>			<i>data</i>	<i>Aggiornamento</i>
Tav.	14	Attribuzione del valore storico	Nov. 2016	Apr. 2017
Tav.	14a	Livello di trasformabilità degli UMI	Nov. 2016	Apr. 2017
Tav.	15	Planimetria generale Nuove edificazioni	Nov. 2016	Apr. 2017

<i>FASE DI PROGETTO</i>			<i>data</i>	<i>Aggiornamento</i>
Tav.	A	Isolato A - Stralcio planimetrico e profilo stato attuale progetto	Nov. 2016	Apr. 2017
Tav.	D	Isolato D - Stralcio planimetrico e profilo stato attuale progetto	Nov. 2016	Apr. 2017
Tav.	E	Isolato E - Stralcio planimetrico e profilo stato attuale progetto	Nov. 2016	Apr. 2017
Tav.	G	Isolato G - Stralcio planimetrico e profilo stato attuale progetto	Nov. 2016	Apr. 2017
Tav.	H	Isolato H - Stralcio planimetrico e profilo stato attuale progetto	Nov. 2016	Apr. 2017
Tav.	I	Isolato I - Stralcio planimetrico e profilo stato attuale progetto	Nov. 2016	Apr. 2017
Tav.	N	Isolato N - Stralcio planimetrico e profilo stato attuale progetto	Nov. 2016	Apr. 2017
Tav.	O	Isolato O - Stralcio planimetrico e profilo stato attuale progetto	Nov. 2016	Apr. 2017
Tav.	P	Isolato P - Stralcio planimetrico e profilo stato attuale progetto	Nov. 2016	Apr. 2017
Tav.	Q	Isolato Q - Stralcio planimetrico e profilo stato attuale progetto	Nov. 2016	Apr. 2017
Tav.	R	Isolato R - Stralcio planimetrico e profilo stato attuale progetto	Nov. 2016	Apr. 2017

<i>DOCUMENTI</i>			<i>data</i>	<i>Aggiornamento</i>
All.	B3	Calcolo superfici e volumi - Stato attuale	Nov. 2016	Apr. 2017
All.	C	Relazione storica e tecnica	Nov. 2016	Apr. 2017
All.	D	Norme tecniche di attuazione	Nov. 2016	Apr. 2017
All.	D1	Allegato alle N.T.A_Abachi e prescrizioni su caratteri tipologici e costruttivi e colori	Nov. 2016	Apr. 2017
All.	D2	Schede UMI	Nov. 2016	Apr. 2017

Considerato che si rende necessario, ai fini del completamento dell'iter amministrativo in corso, riapprovare il Piano Particolareggiato del centro di antica e prima formazione in adeguamento al P.P.R secondo gli elaborati tecnici integrativi e sostitutivi necessari per il superamento delle criticità rilevate dalla RAS con nota Prot. 12223/ TP/ CA-CI del 30/03/2017;

Visto il disposto degli art. 20 e 21 della legge Regionale del 22/12/1989 n. 45;

Vista la L.R. n. 8 del 25/11/2004;

Visto il Decreto del Presidente della RAS – 7 settembre 2006, n. 82 di Approvazione del Piano Paesaggistico Regionale;

Vista la L.R. N. 13 del 4 agosto 2008 “Norme urgenti in materia di beni paesaggistici e delimitazione dei centri storici e dei perimetri cautelari dei beni paesaggistici identitari”;

Vista la L.R. n. 8 del 23/04/2015 “Norme per la semplificazione e il riordino di disposizioni in materia urbanistica ed edilizia e per il miglioramento del patrimonio edilizio” B.U.R.A.S. del 30/04/2015;

Visto il D.lgs 18/08/2000 n. 267 recante “Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli EE.LL.”;

Acquisito il parere espresso dal Responsabile dell'Area Tecnica in ordine alla regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49 del citato Decreto n. 267/2000;

Rilevato che l'oggetto della presente deliberazione non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente e, pertanto, non è necessaria la previa acquisizione del parere del Responsabile di ragioneria in ordine alla regolarità contabile ai sensi dell'art. 49 del D.lgs. 18/08/2000 N. 267;

Con la seguente votazione:

Consiglieri presenti:	n. 7
Voti Favorevoli:	n. 4
Voti Contrari:	n. 3 (Lecca, Mascia e Bullita)
Astenuti:	n. 0

DELIBERA

Di prendere atto della premessa che qui si intende integralmente approvata;

Di approvare gli elaborati tecnici, integrativi e sostitutivi elencati in premessa, redatti dal tecnico incaricato ing. Maurizio Loddo, necessari per il superamento delle criticità rilevate dalla RAS con nota Prot. 12223/ TP/ CA-CI del 30/03/2017 per il rilascio
 DELIBERA DI CONSIGLIO n. 23 del 18-07-2017 - Pag. 5 - COMUNE DI ORTACESUS

dell'approvazione ai sensi dell'art.9 della LR 28/1998 del Piano Particolareggiato del centro di antica e prima formazione in adeguamento al P.P.R come di seguito elencati:

<u>ELABORATI GRAFICI</u>				
<i>FASE DI ANALISI</i>			<i>data</i>	<i>Aggiornamento</i>
Tav.	14	Attribuzione del valore storico	Nov. 2016	Apr. 2017
Tav.	14a	Livello di trasformabilità degli UMI	Nov. 2016	Apr. 2017
Tav.	15	Planimetria generale Nuove edificazioni	Nov. 2016	Apr. 2017
<i>FASE DI PROGETTO</i>			<i>data</i>	<i>Aggiornamento</i>
Tav.	A	Isolato A - Stralcio planimetrico e profilo stato attuale progetto	Nov. 2016	Apr. 2017
Tav.	D	Isolato D - Stralcio planimetrico e profilo stato attuale progetto	Nov. 2016	Apr. 2017
Tav.	E	Isolato E - Stralcio planimetrico e profilo stato attuale progetto	Nov. 2016	Apr. 2017
Tav.	G	Isolato G - Stralcio planimetrico e profilo stato attuale progetto	Nov. 2016	Apr. 2017
Tav.	H	Isolato H - Stralcio planimetrico e profilo stato attuale progetto	Nov. 2016	Apr. 2017
Tav.	I	Isolato I - Stralcio planimetrico e profilo stato attuale progetto	Nov. 2016	Apr. 2017
Tav.	N	Isolato N - Stralcio planimetrico e profilo stato attuale progetto	Nov. 2016	Apr. 2017
Tav.	O	Isolato O - Stralcio planimetrico e profilo stato attuale progetto	Nov. 2016	Apr. 2017
Tav.	P	Isolato P - Stralcio planimetrico e profilo stato attuale progetto	Nov. 2016	Apr. 2017
Tav.	Q	Isolato Q - Stralcio planimetrico e profilo stato attuale progetto	Nov. 2016	Apr. 2017
Tav.	R	Isolato R - Stralcio planimetrico e profilo stato attuale progetto	Nov. 2016	Apr. 2017
<i>DOCUMENTI</i>			<i>data</i>	<i>Aggiornamento</i>
All.	B3	Calcolo superfici e volumi - Stato attuale	Nov. 2016	Apr. 2017
All.	C	Relazione storica e tecnica	Nov. 2016	Apr. 2017
All.	D	Norme tecniche di attuazione	Nov. 2016	Apr. 2017
All.	D1	Allegato alle N.T.A_Abachi e prescrizioni su caratteri tipologici e costruttivi e colori	Nov. 2016	Apr. 2017
All.	D2	Schede UMI	Nov. 2016	Apr. 2017

Di dare atto che il Piano Particolareggiato del Centro di Antica e Prima Formazione in adeguamento al P.P.R approvato definitivamente con delibera CC n.46 del 29/12/2016, e modificato secondo gli elaborati integrativi e sostitutivi di cui sopra necessari per il superamento delle criticità rilevate dalla RAS con nota Prot. 12223/ TP/ CA-CI del 30/03/2017 per il rilascio dell'approvazione ai sensi dell'art.9 della LR 28/1998 è composto in via definitiva dai seguenti elaborati:

<u>ELABORATI GRAFICI</u>				
<i>FASE DI ANALISI</i>			<i>data</i>	<i>Aggiornamento</i>
Tav.	1a	Inquadramento territoriale	Nov. 2016	
Tav.	1b	Analisi territoriale e piani sovraordinati	Nov. 2016	
Tav.	2a	Planimetria catastale storica (De Candia -1939)	Nov. 2016	
Tav.	2b	Planimetria centro storico (periodo 1972) - Fonte comunale	Nov. 2016	
Tav.	3	Planimetria generale – stato attuale	Nov. 2016	
Tav.	4	Epoca di costruzione	Nov. 2016	
Tav.	5	Abaco delle tipologie edilizie	Nov. 2016	
Tav.	6	Planimetria delle Tipologie edilizie	Nov. 2016	
Tav.	7	Destinazione d'uso	Nov. 2016	
Tav.	8	Numero dei piani	Nov. 2016	
Tav.	9	Materiale della copertura	Nov. 2016	
Tav.	10	Materiale delle facciate	Nov. 2016	
Tav.	11	Stato di conservazione degli edifici	Nov. 2016	
Tav.	12	Spazi collettivi aree verdi/strade piazze e arredo urbano vuoti urbani stato attuale	Nov. 2016	
Tav.	13	Spazi collettivi aree verdi/strade piazze e arredo urbano	Nov. 2016	
Tav.	14	Attribuzione del valore storico	Nov. 2016	Apr. 2017
Tav.	14a	Livello di trasformabilità degli UMI	Nov. 2016	Apr. 2017
Tav.	15	Planimetria generale Nuove edificazioni	Nov. 2016	Apr. 2017

<i>FASE DI PROGETTO</i>			<i>data</i>	<i>Aggiornamento</i>
Tav.	A	Isolato A - Stralcio planimetrico e profilo stato attuale progetto	Nov. 2016	Apr. 2017
Tav.	B	Isolato B - Stralcio planimetrico e profilo stato attuale progetto	Nov. 2016	
Tav.	C	Isolato C - Stralcio planimetrico e profilo stato attuale progetto	Nov. 2016	
Tav.	D	Isolato D - Stralcio planimetrico e profilo stato attuale progetto	Nov. 2016	Apr. 2017
Tav.	E	Isolato E - Stralcio planimetrico e profilo stato attuale progetto	Nov. 2016	Apr. 2017
Tav.	F	Isolato F - Stralcio planimetrico e profilo stato attuale progetto	Nov. 2016	
Tav.	G	Isolato G - Stralcio planimetrico e profilo stato attuale progetto	Nov. 2016	Apr. 2017
Tav.	H	Isolato H - Stralcio planimetrico e profilo stato attuale progetto	Nov. 2016	Apr. 2017
Tav.	I	Isolato I - Stralcio planimetrico e profilo stato attuale progetto	Nov. 2016	Apr. 2017
Tav.	L	Isolato L - Stralcio planimetrico e profilo stato attuale progetto	Nov. 2016	
Tav.	M	Isolato M - Stralcio planimetrico e profilo stato attuale progetto	Nov. 2016	
Tav.	N	Isolato N - Stralcio planimetrico e profilo stato attuale progetto	Nov. 2016	Apr. 2017
Tav.	O	Isolato O - Stralcio planimetrico e profilo stato attuale progetto	Nov. 2016	Apr. 2017
Tav.	P	Isolato P - Stralcio planimetrico e profilo stato attuale progetto	Nov. 2016	Apr. 2017
Tav.	Q	Isolato Q - Stralcio planimetrico e profilo stato attuale progetto	Nov. 2016	Apr. 2017
Tav.	R	Isolato R - Stralcio planimetrico e profilo stato attuale progetto	Nov. 2016	Apr. 2017
Tav.	S	Isolato S - Stralcio planimetrico e profilo stato attuale progetto	Nov. 2016	
<i>DOCUMENTI</i>			<i>data</i>	<i>Aggiornamento</i>
All.	A	Relazione illustrativa	Nov. 2016	
All.	B1	Tabellone dati+tabella volume progetto	Nov. 2016	
All.	B2	Risultati dell'Analisi - Grafici statistici dei tematismi	Nov. 2016	
All.	B3	Calcolo superfici e volumi - Stato attuale	Nov. 2016	Apr. 2017
All.	B4	Calcolo superfici e volumi - Progetto	Nov. 2016	
All.	C	Relazione storica e tecnica	Nov. 2016	Apr. 2017
All.	D	Norme tecniche di attuazione	Nov. 2016	Apr. 2017
All.	D1	Allegato alle N.T.A_Abachi e prescrizioni su caratteri tipologici e costruttivi e colori	Nov. 2016	Apr. 2017
All.	D2	Schede UMI	Nov. 2016	Apr. 2017

Di dare atto che il presente piano particolareggiato verrà trasmesso all'Ufficio Tutela Paesaggio di Cagliari per la relativa valutazione di competenza ex art. 9 della L.R. 12/08/1998 n. 28;

Di trasmettere il presente atto al Responsabile del Procedimento, geom. Fabrizio Zedda Responsabile dell'Area Tecnica Comunale, per gli adempimenti di competenza;

PARERE: REGOLARITA` TECNICA (Rilasciato ai sensi dell'art. 49 in combinato disposto con l'art. 147 bis del D.Lgs. n° 267/2000)

VISTO con parere Favorevole in data 10-05-17

Il Responsabile del servizio
F.to FABRIZIO ZEDDA

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

Il SINDACO

F.to FABRIZIO MEREU

Il Segretario Comunale

F.to Dott. LOI SIMONE PIETRO

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione, in applicazione del D.Lgs 18.08.2000, n. 267, è' stata oggi affissa all'Albo Pretorio Comunale e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi dal 25-07-2017 al 09-08-2017 al n° 672

Ortacesus, li

Il Segretario Comunale

F.to Dott. LOI SIMONE PIETRO

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE PER USO AMMINISTRATIVO.

Ortacesus, 25-07-17

IL RESP. SERVIZIO AA.GG.